

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 12, 14, 17, 18, 24, 27,
28, 34, 35, 39, 47, 55 STRAIPSNIŲ IR 1 PRIEDO PAKEITIMO IR PAPILDYMO 11¹
STRAIPSNIU
ĮSTATYMAS

2022 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 2 straipsnio 34 dalį ir ją išdėstyti taip:

„34. **Paskirtoji įstaiga** – įstaiga, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (toliau – ~~Aplinkos ministerija~~) viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros paskirta įgaliota atlikti trečiosios šalies užduotis vertinant ir tikrinant statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumą.“

2. Pakeisti 2 straipsnio 75 dalį ir ją išdėstyti taip:

„75. **Statinio statybos rangovas** (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu **arba be statybos rangos sutarties, kai statytojas (užsakovas) kartu yra ir statybos rangovas.**“

3. Pakeisti 2 straipsnio 86 dalį ir ją išdėstyti taip:

„86. **Statyba ūkio būdu – fizinio asmens pagal šio įstatymo reikalavimus pasirinktas** statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.“

2 straipsnis. Įstatymo papildymas 11¹ straipsniu

Papildyti Įstatymą 11¹ straipsniu:

„11¹ straipsnis. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką įgyvendinanti įstaiga

1. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką pagal šiame įstatyme nustatytą kompetenciją įgyvendina viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

2. Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra atlieka šias funkcijas:

1) dalyvauja planuojant, koordinuojant ir (ar) įgyvendinant su planavimo, statybos technine veikla susijusius paramos atkuriant nuo karo, stichinių ir kitų nelaimių nukentėjusių valstybių infrastruktūros ir kitus objektus, teritorijas, projektus, priemones;

2) rengia, įgyvendina arba dalyvauja rengiant ir (ar) įgyvendinant statybos sektoriaus pažangos ir plėtros skatinimo projektus, priemones nacionaliniu ir (ar) tarptautiniu lygmeniu;

3) atlieka statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (išskyrus architektus), pastatų energinio sertifikavimo ekspertų, statybos rangovų, statinio projekto (dalies) ekspertizės ir statinio (dalies) ekspertizės rangovų, kvalifikaciniams reikalavimams, veiklos priežiūrą, apimančią minėtų subjektų atitikties kvalifikaciniams reikalavimams tikrinimą, privalomųjų nurodymų pateikti reikalingą informaciją, dokumentus, pašalinti tikrinant nustatytas neatitiktis teikimą, kitus šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose nurodytus su šiu subjektų priežiūra susijusius veiksmus;

4) atlieka statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (išskyrus architektus), įrašytų į teismo ekspertų sąrašą ir teikiančių teismo ekspertizės paslaugas, kvalifikacijos, kurios pagrindu asmuo buvo įrašytas į teismo ekspertų sąrašą, patikrinimą Statybos sektoriaus vystymo agentūros nustatyta tvarka;

5) pripažįsta užsienyje įgytas statybos inžinieriaus profesines kvalifikacijas aplinkos ministro nustatyta tvarka;

6) kuria, palaiko, tvarko, plėtoja priemones ir (ar) paslaugas, reikalingas statybos sektoriui skaitmeninti, statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo plėtrai, jų naudoms vertinti ir stebėti. kitoms šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose jai pavestoms funkcijoms atlikti;

7) kuria, tvarko ir teikia su statybos sektoriaus skaitmeninimu, kitų šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose jai pavestų funkcijų atlikimu susijusius duomenis, klasifikatorius, informaciją, jų tvarkymo priemones ir paslaugas, užtikrina šių priemonių ir paslaugų tinkamą funkcionavimą ir plėtrą;

8) šviečia, konsultuoja fizinius ir juridinius asmenis statinio informacinio modeliavimo metodams taikyti skirtų ir Statybos sektoriaus vystymo agentūros kuriamų, palaikomų, plėtojamų skaitmeninimo priemonių taikymo, paslaugų teikimo klausimais, organizuoja su šia veikla susijusį viešinimą ir mokymus;

9) vykdo statybos ir su juo susijusiuose sektoriuose vykstančių procesų stebėseną, vertinimą atsižvelgdama į statybos politikos formavimo ir įgyvendinimo poreikius, rengia ir teikia pasiūlymus politiką formuojančioms institucijoms dėl statybos politikos formavimo ir įgyvendinimo;

10) atlieka tyrimus, reikalingus visuomenei aktualiems valstybės politikos statybos srityje formavimo ir įgyvendinimo sprendimams pagrįsti ir priimti;

11) aplinkos ministro nustatyta tvarka paskiria paskirtąsias įstaigas, sustabdo paskyrimo galiojimą, panaikina paskyrimo galiojimo sustabdymą ir paskyrimą;

12) aplinkos ministro nustatyta tvarka vertina ir stebi techninio vertinimo įstaigų veiklą, paskiria techninio vertinimo įstaigas, sustabdo paskyrimo galiojimą, panaikina paskyrimo galiojimo sustabdymą ir paskyrimą;

13) atlieka šiame ir kituose įstatymuose jai pavestas funkcijas.

3. Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros veikla, atliekant šio straipsnio 2 dalyje nurodytas funkcijas finansuojama valstybės biudžeto lėšomis, pajamomis, gautomis iš įstaigos vykdomos veiklos, fizinių ar juridinių asmenų teikiamos paramos, kitomis teisėtai gautomis lėšomis.“

3 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 12 straipsnio 14 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) kai asmuo, vadovaudamas statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims **arba vykdydamas teismo eksperto veiklą**, pažeidė šio įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nesusijusius su esminių statinio projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais ar susijusius su esminių statinio projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais, tačiau dėl to neatsirado ar negalėjo atsirast žala;“.

2. Pakeisti 12 straipsnio 15 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų šiurkščius pažeidimus **vadovaujant pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims arba vykdant teismo eksperto veiklą**. Šiurkščiais pažeidimais laikomi Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų pažeidimai, susiję su esminiais statinio projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais, dėl kurių atsirado ar galėjo atsirasti žala;“.

4 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 14 straipsnio 1 dalį 16 punktu:

„16) šio įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4¹ dalyse nustatytais atvejais užsakyti statinio ekspertizę.“

2. Pakeisti 14 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį — ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie ~~kuris~~ neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams. **Ūkio ar mišrų statybos organizavimo būdą turi teisę pasirinkti fiziniai asmenys, statantys naują, rekonstruojantys, remontuojantys ar griauinantys vienbutį gyvenamąjį namą iki 300 m² ar nesudėtingąjį statinį ir jų priklausinius.**“

5 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 17 straipsnio 5 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) paskirstyti statinio projekto dalis dalinių statinio projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų statinio projekto dalių komplektiškumą, atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis, **o kai statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas turi patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą – įgalioti statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patvirtinti šią pažymą arba deklaraciją. Statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovas privalo nusišalinti nuo pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo, jeigu ji sieja artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, ryšiai su statytoju (užsakovu), kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo, arba su statytojo (užsakovo) vadovu ar dalininku, kai statytojas (užsakovas) yra juridinis asmuo. Statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovui nusišalinus nuo pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo, statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas turi paskirti kitą statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovą, jei to padaryti negalima statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas privalo informuoti apie tai statytoją (užsakovą).**“

2. Pakeisti 17 straipsnio 6 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio (dalies) ekspertizės vadovą (vadovus), o kai statinio (dalies) ekspertizės rangovas turi patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą, įgalioti statinio (dalies) ekspertizės vadovą (vadovus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą. **Statinio (dalies) ekspertizės vadovas privalo nusišalinti nuo pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo, jeigu ji sieja artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, ryšiai su statytoju (užsakovu), kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo, arba su statytojo (užsakovo) vadovu ar dalininku kai statytojas (užsakovas) yra juridinis asmuo.**“

3. Papildyti 17 straipsnio 6 dalį 9 punktu:

„9) **kai statinio projekto ar statinio ekspertizė atliekama pakartotinai, išnagrinėti pirminę ekspertizę atlikusio ekspertizės rangovo pateiktas pastabas ir į jas atsižvelgti arba jas atmesti nurodant argumentus.**“

4. Pakeisti 17 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Statinio projekto ar statinio ekspertizės rangovas (subrangovas) neturi teisės:

- 1) **atlikti** jo ar jo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;
- 2) **atlikti** statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą statinio projektą, ekspertizės;
- 3) **atlikti** statinio, kurio statybos rangovas (subrangovas) jis yra (buvo), ekspertizės;
- 4) **atlikti** statinio, kurio savininkas (naudotojas) jis yra (buvo), ekspertizės;
- 5) **atlikti** statinio, kurio statytojas (užsakovas) yra jis pats, jo vadovai ar dalininkai, ekspertizės;

6) tvirtinti statinio, kurio statytojas (užsakovas) yra jis pats, jo vadovai ar dalininkai, pažymos apie šio statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaracijos apie šio statinio statybos užbaigimą.“

6 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu jis yra fizinis asmuo, ~~kuris pagal šio įstatymo reikalavimus turi teisę vadovauti statybai.~~ **Kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo ir jis vykdo statybą ūkio būdu, jo, kaip statytojo (užsakovo) darbo jėga laikytina jo ir jo artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, darbo jėga.**“

7 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

Papildyti 24 straipsnį 2¹ dalimi:

„2¹. Jeigu rekonstruojant pastatą bet kuris jo išorės matmuo (didžiausias ilgis, plotis, aukštis) didėja daugiau kaip 50 procentų, jam taikomi šiame ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.“

8 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 27 straipsnio 1 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

6) leidimas pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį – keičiant ypatingojo ar neypatingojo pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantį neypatingąjį pastatą (patalpą, patalpas) ar inžinerinį statinį), **nesudėtingojo pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties**, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba ~~neatliekami jokie statybos darbai~~ **neatliekami**;

2. Papildyti 27 straipsnį 9¹ dalimi:

„9¹. Jei savivaldybės administracija tikrindama statinio projektą nustato, kad gali būti pažeisti esminiai statinio architektūros reikalavimai nurodyti šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje, ji gali kreiptis į regioninę architektūros tarybą, sudaromą Architektūros įstatymo nustatyta tvarka, su prašymu įvertinti, ar statinio projektas atitinka šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalies reikalavimus. Šiuo atveju regioninės architektūros tarybos išvados parengimas finansuojamas iš savivaldybių biudžeto Architektūros įstatymo nustatyta tvarka.“

3. Papildyti 27 straipsnį 12¹ dalimi:

„12¹. Šio straipsnio 9¹ dalyje nurodytu atveju, kai savivaldybės administracija kreipiasi į regioninę architektūros tarybą, šio straipsnio 12 dalyje nurodyti statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminai pratęsimi 20 darbo dienų.“

4. Pripažinti netekusia galios 27 straipsnio 17 dalį.

„17. Statytojas (užsakovas) turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, jeigu jis nesutinka su tuo, kad, visiems statinio projektą tikrinusiems subjektams šiam statinio projektui pritarus, statybą leidžiantį dokumentą atsisakoma išduoti, per 10 darbo dienų nuo atsisakymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą gavimo dienos.“

9 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 28 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) atlikus visus statybos darbus, aplinkos ministro nustatyta tvarka surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą (kai ji privaloma), **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovui arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovui patvirtinus deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistravus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Deklaracija apie statybos užbaigimą patvirtinama tik tuo atveju, kai statytojas pateikia

Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio kadastro duomenų bylą;“

2. Pakeisti 28 straipsnio 2 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) užbaigus ypatingųjų statinių ~~(išskyrus nurodytuosius šio straipsnio 3 dalies 1 punkte),~~ kurių statybai buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, statybą;“

3. Pakeisti 28 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma, **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovas tvirtina deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ši deklaracija Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ registruojama ~~šiais atvejais:~~

1) užbaigus ypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą, kurių statybai buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, statybą;–

2) keičiant statinių ar jų dalies paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai ~~arba statybos darbai iš viso neatliekami, ar užbaigus kitus, negu nurodyti šio straipsnio 2 dalyje ir 3 dalies 1 punkte,~~ statybos darbus, kuriems buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, **išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte aplinkos ministro nustatytus atvejus.**“

4. Pakeisti 28 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Šio straipsnio 3 dalyje nurodyta deklaracija apie statybos užbaigimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruojama, kai **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patvirtina deklaraciją.“

5. Pakeisti 28 straipsnio 8 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„8. Deklaracija apie statybos užbaigimą negali būti surašoma ir **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovas negali tvirtinti deklaracijos apie statybos užbaigimą, jeigu:“.

10 straipsnis. 34 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 34 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Statinio ekspertizę, išskyrus aplinkos ministro nustatytus atvejus, organizuoja ~~ir deklaraciją apie statybos užbaigimą šio įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais statinio (dalies) ekspertizės rangovui tvirtinti teikia~~ statytojas (užsakovas).“

2. Papildyti 34 straipsnį 4¹ dalimi:

„4¹. Šio straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais pagal kompetenciją statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pareigūnai surašo statytojui privalomąjį nurodymą per nustatytą terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip trys mėnesiai, atlikti statinio ekspertizę. Privalomojo nurodymo terminas gali būti pratęstas dviem mėnesiams. Statytojui, neįvykdžiusiam privalomojo nurodymo, taikoma administracinė atsakomybė už statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų nurodymų nevykdymą. Statytojui per privalomajame nurodyme nustatytą terminą neatlikus statinio ekspertizės, ją nedelsdamas, ne vėliau kaip 5 darbo dienas užsako pagal kompetenciją statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas, už ekspertizę moka statytojas (užsakovas).“

11 straipsnis. 35 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 35 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ~~ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų~~ statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi

vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.“

12 straipsnis. 39 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 39 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingasis ar neypatingasis statinys ir daiktinės teisės į jį, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį nesudėtingasis statinys ir daiktinės teisės į jį ne vėliau kaip per 3 metus nuo statybos pradžios turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, aplinkos ministro nustatyta tvarka patvirtintos **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovo arba statinio (dalies) ekspertizės rangovo**, pagrindu, o išardytas Nekilnojamojo turto registre registruotas nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys gali būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą pagrindu. Pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių ir pažymos apie tai, kad nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys nugriautas, išduodamos tik pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio (patalpos) kadastro duomenų bylą.“

2. Pakeisti 39 straipsnio 6 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„6. Šio straipsnio 1 dalyje ~~nurodytą pažymą~~ **nurodytas pažymas** panaikina.“.

13 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas

Papildyti 47 straipsnio 1 dalį 6 punktu:

„6) šio įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4¹ dalyse nustatytais atvejais užsakyti statinio ekspertizę.“

14 straipsnis. 55 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 55 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„55 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už teisės aktų, nustatančių statinio projektavimo, statinio projekto ekspertizės, ~~ir~~ statinio ekspertizės, **statybos užbaigimo ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tvirtinimo reikalavimų**, pažeidimus.“

2. Pakeisti 55 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimą statinio projekto užsakovui, ~~ar tokio statinio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui~~, **deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, neatitinkančių teisės aktų nustatytų reikalavimų, patvirtinimą** skiriama bauda statinio projektuotojams arba statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovams nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.“

15 straipsnis. 1 priedo pakeitimas

1. Pakeisti 1 priedo 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Įmokos dydis kinta atsižvelgiant į savavališkai atliktų statybos darbų, įskaitant panaudotus statybos produktus, sąnaudų vertę. Įmoka ~~negali būti mažesnė kaip 86 eurai ir negali viršyti 300 000 eurų~~ ir 70 procentų savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudų vertės (V). Įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę $I = x + y + V^2 / 144\ 810\ 200\ 000$ Eur, čia:

1) I – įmokos dydis;
 2) V – sąnaudų vertė;
 3) x – 100 Eur nesudėtingajam statiniui, 500 Eur – neypatingajam statiniui, 5000 Eur – ypatingajam statiniui;

4) y – 100 Eur. paprastajam remontui, 500 Eur kapitaliniam remontui, 1000 Eur rekonstravimui, 2000 Eur – naujo statinio statybai.“

2. Pakeisti 1 priedo 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. ~~Tais atvejais, kai~~ **Kai** savavališkos statybos darbai, dėl kurių nebuvo surašytas savavališkos statybos aktas, buvo įteisinti išduodant statybą leidžiantį dokumentą ir šią aplinkybę Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos nustato ~~išdavus~~ **išdavusi** statybą leidžiantį dokumentą, mokėtinos įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę $I = x + y + V^2 / 144\,810\,200\,000$ Eur * a/b , čia:

1) I – įmokos dydis;

2) V – sąnaudų vertė;

3) x – 100 Eur nesudėtingajam statiniui, 500 Eur – neypatingajam statiniui, 5000 Eur – ypatingajam statiniui;

4) y – 100 Eur. paprastajam remontui, 500 Eur kapitaliniam remontui, 1000 Eur rekonstravimui, 2000 Eur – naujo statinio statybai;

5) a – laikotarpis nuo savavališkos statybos darbų pradžios iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo;

6) b – laikotarpis nuo savavališkos statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo, ~~jeigu~~ statybos užbaigimo procedūros nebuvo atliktos, – iki fakto, kad nebuvo sumokėta įmoka, nustatymo momento.

Šiame punkte nurodyti laikotarpiai a ir b skaičiuojami naudojant tuos pačius laiko matavimo vienetų (pvz., dienas, mėnesius ir kt.). Apskaičiuojant įmokos vertę, taikomos šio priedo 2 punkte nustatytos minimalios ir maksimalios įmokų vertės.“

3. Pakeisti 1 priedo 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Sąnaudų vertė nustatoma atliekant statinio (**dalies**) ar statinio projekto (**dalies**) ekspertizę pagal statybos darbų įkainius ir statybos produktų kainas savavališkos statybos akto surašymo metu arba, kai savavališkos statybos aktas nėra surašytas, pagal statybos darbų įkainius ir statybos produktų kainas, fakto, kad savavališki statybos darbai buvo įteisinti išduodant statybą leidžiantį dokumentą, nustatymo metu. Kai savavališkos statybos aktas nėra surašytas, sąnaudų vertės apskaičiavimas atliekamas įvertinant Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos dokumento, kuriame konstatuojamas įmokos už savavališkos statybos įteisinimą nesumokėjimo faktas, surašymo metu esančią statinio būklę.“

4. Pakeisti 1 priedo 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Statinio (**dalies**) ar statinio projekto (**dalies**) ekspertizė atliekama asmens, kuris siekia įteisinti savavališką statybą, iniciatyva ir lėšomis.“

16 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2023 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministras iki 2023 m. gegužės 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.